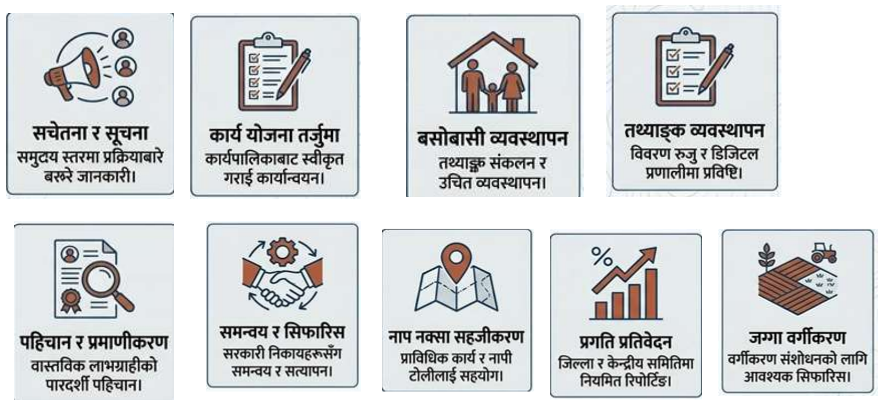
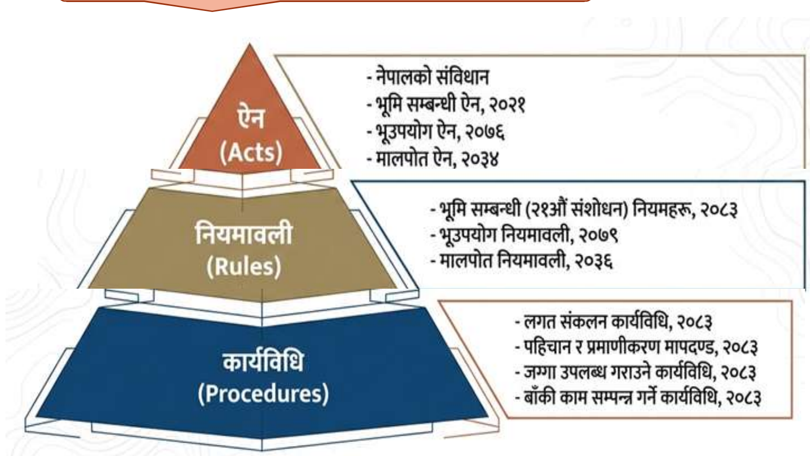
kl/ro
स्थापना र कानूनी आधार
नेपाल सरकार: भूमि व्यवस्था, सहकारी, सङ्घीय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालय
भूमि समस्या समाधान समितिको समन्वय
भूमि शाखा, बर्दिवास नगरपालिका
लगत संकलन सम्बन्धी कार्यविधि, २०८३ को दफा ५ अनुसार स्थापित।
मुलुकको राष्ट्रिय अभियान: भूमिहीन दलित, सुकुम्बासी र अव्यवस्थित बसोबासीको लगत संकलन।

शाखाको लक्ष्य र उद्देश्य
दीर्घकालीन लक्ष्य
स्थायी समाधान
स्थानीय तहमा रहेका भूमिसम्बन्धी समस्याहरूको पहिचान गरी कानुनी प्रक्रिया मार्फत तिनको स्थायी समाधानमा सहयोग पुर्याउने।
तत्कालीन उद्देश्य
पहिचान र व्यवस्थापन
• वास्तविक भूमिहीन र अव्यवस्थित बसोबासीको पहिचान र प्रमाणीकरण।
• कानुन बमोजिम जग्गाको उचित व्यवस्थापन र वितरण।

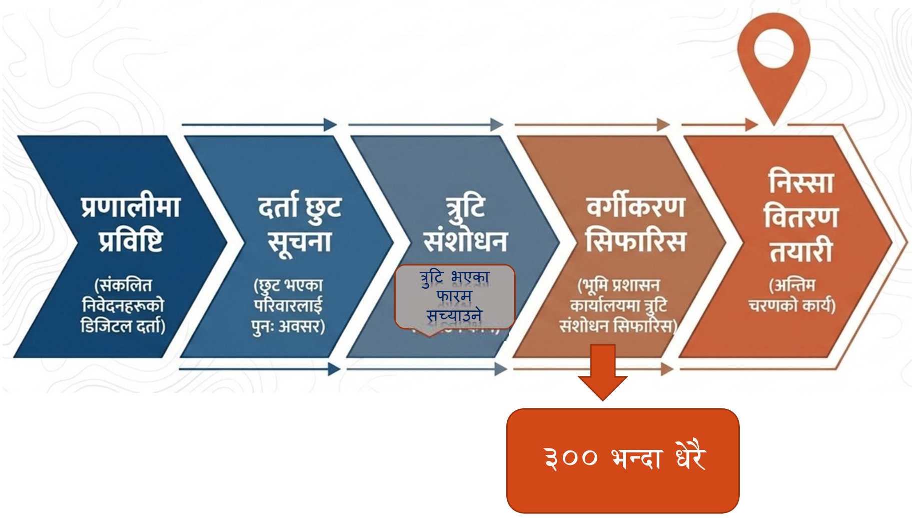
k|d'v sfo{If]qx?


सचेतना र सूचना
समुदाय स्तरमा प्रक्रियाबारे बरूरे जानकारी।
कार्य योजना तर्जुमा
कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गराई कार्यान्वयन।
बसोबासी व्यवस्थापन
तथ्याङ्क संकलन र उचित व्यवस्थापन।
तथ्याङ्क व्यवस्थापन
विवरण रुजु र डिजिटल प्रणालीमा प्रविष्टि।
पहिचान र प्रमाणीकरण
वास्तविक लाभग्राहीको पारदर्शी पहिचान।
समन्वय र सिफारिस
सरकारी निकायहरूसँग समन्वय र सत्यापन।
नाप नक्सा सहजीकरण
प्राविधिक कार्य र नापी टोलीलाई सहयोग।
प्रगति प्रतिवेदन
जिल्ला र केन्द्रीय समितिमा नियमित रिपोर्टिङ।
जग्गा वर्गीकरण
वर्गीकरण संशोधनको लागि आवश्यक सिफारिस।

♦♐◻❁🖮👎&♐♌♑♦♐ ♦♐♑✂♑☹ 🖮🖃📫❐♑♐


ऐन
(Acts)
- नेपालको संविधान
- भूमि सम्बन्धी ऐन, २०२१
- भूउपयोग ऐन, २०७६
- मालपोत ऐन, २०३४
नियमावली
(Rules)
- भूमि सम्बन्धी (२१औं संशोधन) नियमहरू, २०८३
- भूउपयोग नियमावली, २०७९
- मालपोत नियमावली, २०३६
कार्यविधि
(Procedures)
- लगत संकलन कार्यविधि, २०८३
- पहिचान र प्रमाणीकरण मापदण्ड, २०८३
- जग्गा उपलब्ध गराउने कार्यविधि, २०८३
- बाँकी काम सम्पन्न गर्ने कार्यविधि, २०८३

आ.व. २०८२/०८३ मा सम्पादित प्रमुख कार्यहरू



बर्दिवास नगरपालिका

मधेश प्रदेश,महोत्तरी

Upto Date: 2083/04/20

भूमि सम्बन्धी लगत संकलन तथा प्रविष्ट गरीएको विवरण

RECEIVED Vs ENTERED

	RECEIVED				ENTERED				Issue faram AB/BD/BS	Status	Achievement (%)
वडा नं.	AB	BD	BS	Grand Total	AB	BD	BS	Grand Total			
१	605	25	90	720	599	25	89	713	7	Completed	99%
२	**464**	**125**	**220**	809	**449**	**123**	**206**	778	**31**	**On process**	**96%**
३	3,327	45	53	3,425	3,360	45	36	3,441	-16	Completed	100%
४	1,014	11	80	1,105	939	9	36	984	121	Completed	89%
५	704	45	92	841	690	45	99	834	7	Completed	99%
६	402	11	82	495	330	10	73	413	82	Completed	83%
७	**149**	**23**	**34**	206	**145**	**25**	**30**	200	**6**	**On process**	**97%**
८	243	53	114	410	233	51	110	394	16	Completed	96%
९	151	12	27	190	153	11	27	191	-1	Completed	101%
१०	467	43	50	560	461	43	50	554	6	Completed	99%
११	498	18	56	572	487	18	56	561	11	Completed	98%
१२	17	92	46	155	17	91	45	153	2	Completed	99%
१३	59	15	28	102	58	15	28	101	1	Completed	99%
१४	150	2	42	194	175	4	50	229	-35	Completed	118%
Grand Total	**8,250**	**520**	**1,014**	**9,784**	**8,096**	**515**	**935**	**9,546**	**238**		**98%**

मुख्य उपलब्धी र समुदायमा प्रभाव

(लगत प्रविष्टि कार्य सम्पन्न)

✔ स्थानीय तहलाई स्पष्ट मार्गदर्शन

भूमिहीन र अव्यवस्थित बसोबासीको सम्पूर्ण तथ्याङ्क प्राप्त। भविष्यका योजना र कार्यदिशा तय गर्न स्थानीय तहलाई स्पष्ट आधिकारिक खाका प्राप्त।

✔ जनसमुदायमा आशा र उत्साह

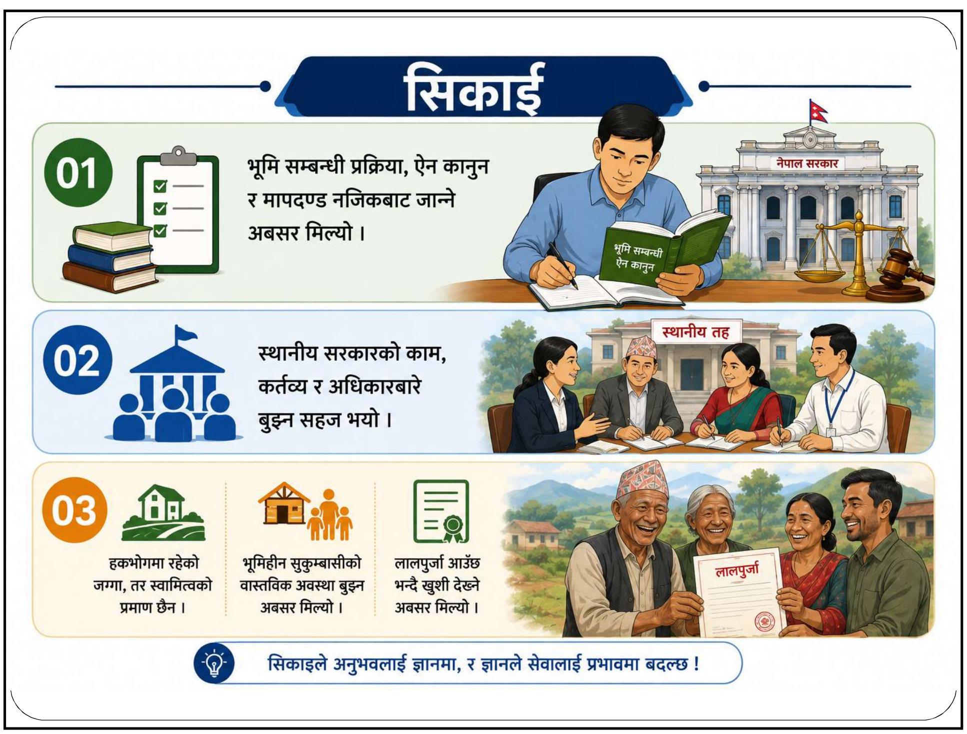
लामो समयदेखिको भूमिसम्बन्धी समस्या समाधान हुने र आफ्नो जमिन आफ्नै अधिनमा आउने सुनिश्चितताले नागरिकमा अत्यधिक उत्साह सिर्जना।

सम्बन्धित केही तस्विरहरु:

गर्मि र बिदाको समेत प्रवाह नगरि अन्य शाखाको समेत सहयोगमा भूमि शाखा ।

व्यक्तिले दिन चाहेको जग्गा व.न.पा वडा नं ९ को स्वामित्वमा ल्याउनुपुर्व स्गलतग निरिक्षण

उपलब्धी
सम्झौता
आयोग र स्थानीय तहबीच भएको सम्झौतापश्चात्
लामो समयदेखि कायम रहेको भूमि सम्बन्धी समस्या समाधान हुने
तथा आफ्नो जग्गा आफ्नै स्वामित्वमा आउने आशा र उत्साह
स्थानीय जनसम्मुदायमा स्पष्ट रुपमा देखिएको छ ।
लगत प्रविष्टि
98%
लगत प्रविष्टि कार्य
९८% ले सम्पन्न भएको छ ।
लगत विवरण
भूमिहीन दलित
भूमिहीन सुकुम्बासी
अव्यवस्थित बसोबासी
स्थानीय तहमा रहेका भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकुम्बासी तथा
अव्यवस्थित बसोबासीहरुको लगत तथा जग्गासम्बन्धी विवरण
प्राप्त भएको छ । यसबाट स्थानीय तहलाई भविष्यमा कार्ययोजना
तयार गर्न, योजना कार्यान्वयन गर्न तथा भूमि व्यवस्थापनसम्बन्धी
कार्यलाई प्रभावकारी रुपमा अगाडि बढाउन स्पष्ट आधार
प्राप्त भएको छ ।


सिकाई
01
भूमि सम्बन्धी प्रक्रिया, ऐन कानुन
र मापदण्ड नजिकबाट जान्ने
अबसर मिल्यो ।
नेपाल सरकार
भूमि सम्बन्धी ऐन कानुन
02
स्थानीय सरकारको काम,
कर्तव्य र अधिकारबारे
बुझ्न सहज भयो ।
स्थानीय तह
03
हकभोगमा रहेको
जग्गा, तर स्वामित्वको
प्रमाण छैन ।
भूमिहीन सुकुम्बासीको
वास्तविक अवस्था बुझ्न
अवसर मिल्यो ।
लालपुर्जा आउँछ
भन्दै खुशी देख्ने
अवसर मिल्यो ।
लालपुर्जा
सिकाइले अनुभवलाई ज्ञानमा, र ज्ञानले सेवालाई प्रभावमा बदल्छ !

चुनौती
भूमि शाखामा कार्यरत भईरहदा र कार्य सञ्चालन गरि रहदा
भूमि सम्बन्धि बिविध चुनौतीहरू को केही बुदागत समस्या निम्न छन्:-
01
बन ऐन
भूमि ऐन
भूमि ऐन र बन ऐन बिचको केही अस्पष्ट कानुनले गर्दा जग्गा प्रमाणिकरणमा समस्यो देखिएको छ।
02
हदबन्दी
तहगत क्षेत्र निर्धारण गरिए अनुसार जग्गाको हदबन्दिमा जग्गा बितरण गर्न समस्यो देखिएको छ।
03
बिगतको नार्पी
हालको भोग
≠
बिगतमा गरिएको नापीको आधार र हाल भोग गरिएको जमिनको भू-भागको नक्सा र भोग नमिल्दा काम गर्न कठिनाई भएको छ।
04
सरकार
आयोग
सरकार गठन संगै आयोग पनि परिवर्तत हुने र नया गठित आयोगले पुराना कामको पुर्ण स्वामित्ब स्वाकार नगर्दी काम अगाडी बढ्न नसक्नुं।
05
भू-उपयोग वर्गीकरण
भू-उपयोग नियमाबली बमोजिम गरिएको जग्गा बर्गीकरणमा व्यापक त्रुटी तथा छुट हुन् पुगेको।
06
व्यवसथित कार्यकक्ष नहुनु
• यो गर्मिमा न झ्यालमा पर्दा छ न पइखा छ
• इन्टरनेट एकदमै अस्थिर
चुनौतीलाई अवसरमा बदलौं, पारदर्शी र व्यवस्थित भूमिव्यवस्थापनतर्फ अघि बढौं।

निष्कर्ष तथा भावी दिशा
नीतिगत र भौतिक सुधार
हाम्रो ९८% लगत प्रविष्टिको सफलताले स्पष्ट खाका कोरिसधाकेको छ। अब विद्यमान नीतिगत अस्पष्टता र भौतिक पूर्वाधारका चुनौतीहरूलाई सम्बोधन गर्न सके मात्र, भूमिहीन नागरिकको मुहारमा देखिएको 'लालपुर्जाको आशा' लाई यथार्थमा बदल्न सकिन्छ।
नागरिक अधिकार (लालपुर्जा)
भूमिसम्बन्धी यो ऐतिहासिक दायित्व पूरा गर्न सम्पूर्ण सरोकारवाला निकायहरूको निरन्तर समन्वय र प्रशासनिक इच्छाशक्ति अपरिहार्य छ।