



बर्दिबास राजपत्र

स्थानिय राजपत्र

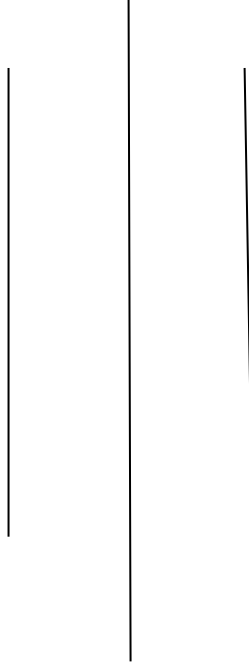
खण्ड: (१)

संख्या: (१९)

मिती: २०७९-१२-३०

प्रमाणिकरण मिती: २०७९/१२/२६

भाग २



बर्दिबास नगरपालिका



बर्दिबास नगरपालिका

भू-उपयोग क्षेत्र बर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड

भूउपयोग ऐन २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका साथै देहाय अनुसार यस बर्दिबास नगरपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भूउपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनका लागि भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र नक्शालाई अद्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ ।

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
२. जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
३. यस अघि नापी विभागबाट आवासीय र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने तर नगरपालिकाले आवश्यकता र उपयुक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यावसायिक क्षेत्रमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ ।
४. सरकारी सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरू बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. स्थानीय तहबाट स्वीकृति प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै: ढुङ्गा, गिटी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
७. हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
८. हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, परापूर्वकालदेखिका ऐतिहासिक धरोहर, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
९. नगर क्षेत्रमा नेपाल सरकार, उद्योग मन्त्रालयबाट स्वीकृत औद्योगिक ग्राम सञ्चालन सम्बन्धी कायिबिधी २०७५ बमोजिम कम्तिमा एक वटा औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
१०. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैक तथा वित्तीय सांस्था, होटेल, रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेनागृह, खाजा/फस्टफुड घर, व्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सोले चर्चेका खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अन्य कार्यालयहरू र सोले चर्चेका जग्गा, निजीक्षेत्रबाट संचालित अस्पताल, विद्यालय,

क्याम्पस, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन बोर्डकास्टिङ संस्था, ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई ब्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

११. महेन्द्र राजमार्ग, बिपी राजमार्ग तथा बर्दिबास जलेश्वोर सडक को हकमा दाँया बाँया १०० मिटर र सम्भावित बजार क्षेत्र को दाँया बाँया ५० मिटर ब्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने

१२. तपसिल अनुसारका क्षेत्रलाई आवासिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

क) महेन्द्र राजमार्ग, बिपी राजमार्ग तथा बर्दिबास जलेश्वोर सडक को हकमा दाँया बाँया १०० मिटर ब्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप १०० मिटर आवासिय क्षेत्रमा बर्गीकरण गर्ने ।

ख) सम्भावित बजार क्षेत्र को दाँया बाँया ५० मिटर ब्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप १०० मिटर आवासिय क्षेत्रमा बर्गीकरण गर्ने ।

ग) जिल्ला सडक, सहरी सडक (कृषिसडक बाहेक) लगायत १० मिटर भन्दा बढी चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ९० मिटरको दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको क्षेत्र

घ) ६ मिटर भन्दा बढी र १० मिटर भन्दा कम चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ८० मिटरको दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको जग्गा क्षेत्र ।

ङ) ४ मिटर भन्दा बढी र ६ मिटर भन्दा कम चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ७० मिटरको दुरीमा रहेको दाँया बाँया को क्षेत्र ।

च) उल्लेखित सडक भन्दा बाहेकका सडकको किनारा देखि ६० मिटरको दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको क्षेत्र ।

छ) हाल आवासिय प्रयोगमा रहेको घर जग्गा ।

१३. क्रम संख्या (१) देखि (१२) बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा बर्गीकरण गर्ने

१४. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी वर्गीकृत क्षेत्रमा परेमा देहाय बमोजिमको प्राथमिकता अनुसार वर्गीकरण गरिने छ ।

क. व्यावसायिक क्षेत्र

ख. आवासीय क्षेत्र

ग. औद्योगिक क्षेत्र

घ. कृषि क्षेत्र

ङ. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ।

१५. माथि उल्लेख भएको मापदण्ड बमोजिम वर्गीकरण भएको डाटामा पछि कुनै किसिमको त्रुटि फेला परेमा यसै मापदण्डलाई आधार मानी यसै बमोजिम वर्गीकरण गरिने छ ।

१६. माथि उल्लेख गरिएको बाटोको चौडाई भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको उदेश्य लागि हो । सो बाटोको चौडाई फिल्ड र नापी नक्शा अनुसार फरक परेमा स्थानीय तहको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

१७. माथि उल्लिखित भूउपयोग जग्गा वर्गीकरण क्षेत्रको मापदण्ड सडकको दायाँ बायाँ किनाराबाट लिइएको हो ।

वडा नम्बर १

१. व्यावसायिक क्षेत्र

| क्र.स | सडकको नाम | बाटोको चौडाई (मि.) | मापदण्ड |
|-------|---|--------------------|--------------------|
| १. | भर्सी खोलादेखि सङ्गम चोकसम्म जोड्ने सडक | ५० | दाँया बाँया १००मि. |
| २. | सङ्गम चोकदेखि पूर्व रातु मूल पैनी सम्म | ५० | दाँया बाँया १००मि. |
| ३. | बर्दिबास चोकदेखि देउराली स्कुल चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ५०मि. |
| ४. | भोला बसन्त चोकदेखि दक्षिण वडा नम्बर १४ सीमासम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ५०मि. |
| ५. | जनता क्याम्पस चोकदेखि दक्षिण वडा नम्बर १४ सीमासम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ६. | भोला बसन्त चोकबाट वडा कार्यालय हुदै बरगाछी चोकसम्म जोड्ने सडक | १२ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ७. | भोला बसन्त चोकदेखि पानी खोल्सीसम्म जोड्ने सडक | ६.५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ८. | वडा कार्यालय चोकदेखि उतर वर् गाछी सम्म | ६.५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ९. | जनता क्याम्पस चोकदेखि बर्दिबास चोक छुने सडक | १५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| १०. | पानी खोल्सी पुल चोकदेखि पूर्व देउराली स्कुलसम्म जोड्ने सडक | ६.५ | बाँया तर्फ ५०मि. |
| ११. | वडा कार्यालय भवन | | |

२. आवासीय क्षेत्र

| क्र.स | सडकको नाम | चौडाई | मापदण्ड |
|-------|---|-------|----------------------------------|
| १. | भर्सी खोलादेखि सङ्गम चोकसम्म जोड्ने सडक | ५० | दाँया बाँया १०० मि. बाहेक १००मि. |
| २. | सङ्गम चोकदेखि पूर्व रातु खोलासम्म जोड्ने सडक | ५० | दाँया बाँया १०० मि. बाहेक १००मि. |
| ३. | बर्दिबास चोकदेखि देउराली स्कुल चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १००मि. |
| ४. | भोला बसन्त चोकदेखि दक्षिण वडा नम्बर १४ सीमासम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १००मि. |
| ५. | जनता क्याम्पस चोकदेखि दक्षिण वडा नम्बर १४ सीमासम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १००मि. |
| ६. | भोला बसन्त चोकबाट वडा कार्यालय हुदै बरगाछी चोकसम्म जोड्ने सडक | १२ | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १००मि. |
| ७. | भोला बसन्त चोकदेखि पानी खोल्सीसम्म जोड्ने सडक | ६.५ | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १००मि. |
| ८. | वडा कार्यालय चोकदेखि पानी खोल्सीसम्म जोड्ने सडक | ६.५ | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १००मि. |
| ९. | जनता क्याम्पस चोकदेखि बर्दिबास चोक छुने सडक | १५ | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १००मि. |
| १०. | पानी खोल्सी पुल चोकदेखि पूर्व देउराली स्कुलसम्म जोड्ने सडक | ६.५ | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १००मि. |
| ११. | वर् गाछी देखि उतर पानि खोल्ची सम्म | ६.५ | दाँया बाँया ८० मि. |
| १२. | देउराली स्कुल चोकदेखि उत्तर ३ नम्बर सीमासम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ९० मि. |
| १३. | जनमैत्री कृषि अभियान नेपाल फर्मदेखि दक्षिण रातामाटे खोल्सीसम्म जोड्ने सडक | १३ | दाँया बाँया ९० मि. |

| | | | |
|----|---|----|--------------------|
| १४ | हात्तीमारा दोभान देखि उत्तर सिमानासम्म जोड्ने सडक | १३ | दाँया बाँया ९० मि. |
| १५ | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३. कृषि क्षेत्र:

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय बाहेकको क्षेत्र:

४. औद्योगिक क्षेत्र:

१. RC-lead battery factory
२. Gautam ply factory

५. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. योगा सेन्टर
२. पञ्चधुरा मा.वि.
३. देउराली स्कुल

६. कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

१. दुर्गा मन्दिर
२. सरस्वती मन्दिर
३. राधा कृष्ण मन्दिर

७ खानी तथा खनिज क्षेत्र: यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८. वन क्षेत्र:

१. रम्तेलडाँडा सामुदायिक वन

९. नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

१. रातु खोला

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकताअनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर-२

१. व्यवसायिक क्षेत्र:

| क्र.स | सडकको नाम | चौडाई | मापदण्ड |
|-------|--|--------|--------------------|
| १. | लक्का चोक हुँदै बुद्ध चोक, राना टोल चोक, हडकड डाँडा चोक हुँदै दक्षिण सीमासम्म जोड्ने सडक (बर्दिवास-औरही-जलेश्वर सडक) | ३० मि. | दाँया १००मि. |
| २. | रङ्गशाला चोकदेखि दक्षिण हस्पिटल चोक जोड्ने सडक | ६ मि. | दाँया बाँया ५० मि. |
| ३. | रङ्गशाला चोकदेखि लक्का चोक, स्कुल चोक, टोकीटोल चोक, आर्मी क्याम्प चोक देखि पूर्व सीमासम्म जोड्ने सडक | १२ मि. | दाँया बाँया ५० मि. |
| ४ | वडा कार्यालय भवन | | |

२. आवासीय क्षेत्र

| क्र.स | सडकको नाम | चौडाई | मापदण्ड |
|-------|--|---------|---|
| १. | लक्का चोक हुँदै बुद्ध चोक, राना टोल चोक, हडकड डाँडा चोक हुँदै दक्षिण सीमासम्म जोड्ने सडक | ३० मिटर | दाँया १०० मि. बाहेकको २ बाँया १०० मि. क्षेत्र |
| २. | स्कुल चोक हुँदै दक्षिण नटराज चोक देखि राना टोल चोकसम्मको सडक | ६ मिटर | दाँया बाँया ७० मि. मि. क्षेत्र |
| ३. | रङ्गशाला चोकदेखि दक्षिण हस्पिटल चोक जोड्ने सडक | ६ मिटर | दाँया बाँया ५० मि. बाहेकको १०० मि. क्षेत्र |
| ४. | रङ्गशाला चोकदेखि लक्का चोक, स्कुल चोक, टोकीटोल चोक आर्मी क्याम्प चोकदेखि पूर्व सीमासम्म जोड्ने सडक | १२ मिटर | दाँया बाँया ५० मि. बाहेकको १०० मि. क्षेत्र |
| ५. | आर्मी क्याम्प चोकदेखि खपाङ्गी टोल चोक हुँदै दक्षिण हडकड डाँडा सीमा चोकसम्म जोड्ने सडक | १२ मिटर | दाँया बाँया ९० मि. क्षेत्र |
| ६. | ब्रह्मथान चोकदेखि हस्पिटल चोक बुद्ध चोक नटराज चोक, पोखरी चोक बँदेलखाडी चोक सुस्लिड टोल चोक खपाङ्गी टोल चोक दोबाटो चोक हुँदै पूर्व नयाँ बस्ती सीमासम्म जोड्ने सडक | १२ मिटर | दाँया बाँया ९० मि. क्षेत्र |
| ७. | टोकीटोल चोक, सुस्लिड टोल चोक हुँदै बँदेल खाडीसम्म जोड्ने सडक | २५ फिट | दाँया बाँया ८० मि. क्षेत्र |
| ८. | लक्का चोकदेखि दक्षिण ५० मिटरबाट पूर्व स्कुल जोडिने सडक | १३ फीट | दाँया बाँया ७० मि. |
| ९. | वडा कार्यालय चोक देखि राना टोल चोकसम्मको बाँया | ३० मिटर | बाँया ८० मि. |
| १० | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३. कृषि क्षेत्र

१. बर्दिबास मोडेल एग्रो-भिलेजको पोखरी
२. कृषि तथा पशुपंछी फारम
३. व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- बर्दिबास अस्पताल
- जनता स्कुल
- जनजागृति आ. बि.
- वडा कार्यालय
- सामुदायिक भवन, बुद्धचोक, सिङ्गापुर, भूमि.अधिकार, योग भवन (खपाङ्गी टोल)
- रङ्गशाला- २ वटा
- बर्दिबास खानेपानी आयोजना
- माया घर
- आशा विशेष पाठशाला
- विद्युत सव-स्टेसन
- बाल विकास भवन
- सामुदायिक पोखरी
- प्लटिंग इनार
- बँदेल खाडी इनार

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

१. ब्रह्मथान मन्दिर (साविक) बुद्धचोक पश्चिम
२. सिङ्गापुर
३. चर्च

६) औधोगिक क्षेत्र: काँटी किल्ला, चप्पल, कागज प्लेट, टाली ब्लक, फर्निचर, स-मिल, क्रसर उद्योग

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र: यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र: यस वडामा वन क्षेत्र नभएको

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र: यस वडामा नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र नरहेको

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर-३

१) आवासीय क्षेत्र:

| क्र.स | सडकको नाम | चौडाई (मि.) | मापदण्ड |
|-------|---|-------------|--------------------|
| १. | उद्योग वाणिज्य सङ्घदेखि स्मृति पार्क जोड्ने सडक | ५० | दाँया बाँया १००मि. |
| २. | वडा ३ मा पर्ने बी.पी. राजमार्ग | ५० | दाँया बाँया १००मि. |
| ३. | पाटु चोकदेखि भर्सी जाने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ४. | अख्तियार चोकदेखि सोहबिघा चोक जाने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ५. | ठाडाटोल चोकदेखि महेन्द्र राजमार्ग छुने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ६. | नमुना बस्ती भित्रका सडकहरु | ४.५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| ७. | चौलागाईँ चोकदेखि उत्तर थापा चोकसम्म जाने सडक | ११ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ८. | स्कुल चोकबाट पूर्व थापा चोक हुँदै शिव चोकसम्म | १० | दाँया बाँया ९०मि. |
| ९. | श्रेष्ठ चोकबाट पूर्व भट्टराई चोकसम्म | ४.५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| १०. | खड्का चोक देखि पूर्व पाटु खोल्सी चोकसम्म | ४.५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| ११. | भुजेल चोकदेखि बेलगाछी चोक हुँदै पावनेश्वर चोक जाने बाटोसम्म | ४.५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| १२. | भर्सी चोकदेखि घारी चोकसम्म जाने सडक | ४.५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| १३. | श्रेष्ठ चोकदेखि भुजेल चोक, पावनेश्वर चोक हुँदै माझी डाँडा चोकसम्म | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १४. | केराबारी चोकदेखि सुबेदी चोकसम्म जाने सडक | ४.५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| १५. | विश्वम्भर चोकदेखि पूर्व खाँजसम्म | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १६. | विश्वम्भर चोकदेखि कालापानी चोकसम्म जाने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १७. | मर्का गाउँ भित्र पर्ने सडकहरु | ४ | दाँया बाँया ७०मि. |
| १८. | राजाबास तल्लो चोकदेखि स्कुल चोक हुँदै दमाई चोकसम्म जाने सडक | १० | दाँया बाँया ९०मि. |
| १९. | दर्लामी झोरादेखि पूर्व सीमासम्म जोड्ने सडक | ४.५ | बाँया ७०मि. |
| २०. | दर्लामी झोरा चोकदेखि पिचौरी चोक र त्यसको उत्तर पुर्व सीमासम्म | ४.५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| २१. | अर्ने चोकदेखि नैत्यपानी चोकसम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| २२. | अर्ने झोरादेखि लो झोरासम्म जाने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| २३. | धारापानी चोकदेखि उत्तर राइमण्डल पिकनिक स्पट सम्म | १० | दाँया बाँया ९०मि. |
| २४. | धारापानी चोकदेखि महिला भवन चोकसम्म | १० | दाँया बाँया ९०मि. |
| २५. | मन्दिर चोकदेखि खोला हुँदै तिनकुने चोक छुने सडकसम्म | ४.५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| २६. | अख्तियारचोकदेखि रुद्र थापा टोल (ऐलानी नम्बरी सीमाना) | १० | दाँया बाँया ९०मि. |
| २७. | ऐलानी नम्बरी सिमाना रुद्र थापा टोल (थापा टोल) देखि विष्ट टोलसम्म | १० | दाँया बाँया ९० मि. |
| २८. | अख्तियार चोकदेखि थापा टोल जाने सडक | १० | दाँया बाँया ० मि. |
| २९. | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

२) कृषि क्षेत्र:

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

३) व्यावसायिक क्षेत्र:

१. वडा कार्यालय भवन
२. अख्तियार दुरुपयोग अनुसन्धान आयोगको कार्यालय
३. पाटु स्वास्थ्य चौकी
४. चुरे ज्ञान केन्द्र
५. रेडियो नेपाल
६. विधि विधान प्रादेशिक कार्यालय
७. डिभिजन वन कार्यालय

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. स्मृति पार्क
२. जनता मा. वि. (कृषि कलेज)
३. रेडियो नेपाल
४. प्लटिंग इनार
५. बँदेल खाडी इनार
६. जनजागृति मा. बि.
७. सामुदायिक भवन
८. रेडक्रस भवन
९. सर्पदंश
१०. राष्ट्रिय आधारभूत विद्यालय
११. मेयर आवास भवन

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

१. गौरीशङ्कर मन्दिर
२. शिव मन्दिर
३. गुम्बा
४. चर्च
५. पावनेश्वर मन्दिर
६. बस्नेत कुल मन्दिर
७. महादेव मन्दिर
८. इन्द्रेश्वर महादेव मन्दिर
९. कुलेश्वर मन्दिर
१०. रायमाझी कुल पुजा मन्दिर

६) औधोगिक क्षेत्र:

१. पाउरोटी उद्योग

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र:

यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र:

१. नेवार डाँडा कामी डाँडा सामुदायिक वन
२. रातमाटा पानी खोल्सी सामुदायिक वन
३. सम्पूर्ण सामुदायिक वन क्षेत्र ११ वटा उपभोक्ता समिति भित्र रहेको

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

१. धनी मरे दह
२. रातुखोला
३. विद्यालयको पोखरी

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वार्ड नम्बर ४

१) व्यावसायिक क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई मि. | मापदण्ड |
|--------|--|-----------|--------------------|
| १. | माईस्थान चोक "क" देखि उत्तर माईस्थान चोक "ख", बुद्ध चोक, चारघरे चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | १२ | दाँया बाँया ५० मि. |
| २. | पञ्चधुरा चोकदेखि उत्तर सुकराम चोक, स्याङ्बा चोक, हिरालाल चोक, खानेपानी चोक, स्कुल चोक "क", स्कुल चोक "ख", राजाबसे कार्यालय चोक, ग्याबा टोल चोक, ट्रान्समिटर चोक, बरडाँडा चोक, स्याङ्तान चोक हुँदै खोलासम्मको सडक | १५ | दाँया बाँया ५० मि. |
| ३. | बाइपास चोकदेखि उत्तर तिनकुने चोक, भब्सी चोक, शिव चोक, पूर्व थाने चोक, लामा चोक हुँदै ट्रान्समिटर चोकसम्म जोड्ने सडक | ९ | दाँया बाँया ५० मि. |
| ४. | भक्तिपुर चोकदेखि उत्तर चेरु खोलाको शिरसम्मको सडक | ६ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ५. | खड्का चोकदेखि बोगटी चोकसम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ६. | बरडाँडा चोकदेखि कुसुन्तन चोक जोड्ने सडक | ९ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ७ | भब्सी खोला बाईपास चोक देखि पश्चिम सामुदायिक वनदेखि माईस्थान सशस्त्र क्याम्प हुँदै गुम्बा चोकसम्मको सडक | ९ | उत्तर ५० मि. |
| ८. | वडा कार्यालय भवन | | |

२) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई (मि.) | मापदण्ड |
|--------|--|-------------|--|
| १. | माईस्थान चोक "क" देखि उत्तर माईस्थान चोक "ख", बुद्ध चोक , चार घरे चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | १२ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्म को क्षेत्र |
| २. | पञ्चधुरा चोकदेखि उत्तर सुकराम चोक, स्याङ्बा चोक, हिरालाल चोक, खानेपानी चोक, स्कुल चोक "क", स्कुल चोक "ख", राजाबसे कार्यालय चोक, ग्याबा टोल चोक, ट्रान्समि.टर चोक, बरडाडा चोक, स्यन्तान चोक हुँदै खोला सम्मको सडक | १५ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्म को क्षेत्र |
| ३. | बाइपास चोकदेखि उत्तर तिनकुने चोक, भब्सी चोक, शिव चोक, पूर्व थाने चोक, लामा चोक हुँदै ट्रान्समिटर चोकसम्म जोड्ने सडक | ९ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्मको क्षेत्र |
| ४. | भक्तिपुर चोकदेखि उत्तर चेरु खोलाको शिरसम्मको सडक | ६ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्मको क्षेत्र |
| ५. | खड्का चोकदेखि बोगटी चोकसम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्मको क्षेत्र |
| ६. | बरडाँडा चोकदेखि कुसुन्तन चोक जोड्ने सडक | ९ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्मको क्षेत्र |
| ७. | भब्सी खोला बाईपास चोक देखि पश्चिम सामुदायिक वनदेखि माईस्थान सशस्त्र क्याम्प हुँदै गुम्बा चोकसम्मको सडक | ९ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० मि. |

| | | | सम्मको क्षेत्र |
|-----|--|------|-------------------|
| ८. | गुम्बादेखि नयाँ टोलसम्म जोड्ने सडक | ९ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ९. | चारघरे चोकदेखि वडा कार्यालय सम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १०. | भक्ती चोकदेखि स्कुल चोक "क" सम्म जोड्ने सडक | ९.७५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ११. | बलटोल चोकदेखि वार्ड सीमासम्म जोड्ने सडक | ९ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १२. | स्याङतान चोकदेखि वार्ड सीमासम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १३. | कुसुमतार चोकदेखि ठुलो मैदान दमन चोक, बरडाँडा चोक हुँदै स्याङतान चोकसम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १४. | गुम्बादेखि नयाँ टोलसम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १५. | पञ्चधुरा मन्दिरदेखि बरडाँडा जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १६. | भक्तीदेखि बरडाँडा टान्समिटर जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १७. | कुसुमतार देखि बरडाँडा ठुलो | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १८. | दमार लक्ष्मी खोला पश्चिम भक्तिपुरसम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १९. | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३) कृषि क्षेत्र: व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. कामी डाँडा मा. वि
२. राष्ट्रिय प्रा.बि
३. जनआस्था आ.बि
४. फुटबल खेल मैदान (नयाँ टोल)
५. भक्तिपुर खेल मैदान
६. मडाहा खोला टुटेश्वर गाउँ पश्चिम क्षेत्र
७. खेल मैदान टुटेश्वर
 १. टुटेश्वर खेल मैदान
 २. दुङ्गेश्वर खेल मैदान
 ३. गढन्ता खेल मैदान
 ४. इच्छेश्वर खेल मैदान

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

१. पञ्चधुरा माई मन्दिर
२. नेपाल अहिंसावादी गुम्बा
३. छोइखोर्लिङ गुम्बा

६) औधोगिक क्षेत्र: यस वडामा औधोगिक क्षेत्र नरहेको

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र: यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र:

लक्ष्मी तीनधुरा सामुदायिक वन, चेरु खोला सामुदायिक वन, लक्ष्मी भञ्ज्याङ सामुदायिक वन, सखुवाटार सामुदायिक वन, अटापे सानोदमार सामुदायिक वन, पञ्चकन्या सामुदायिक वन, माईस्थान सामुदायिक वन, मडा बर्दिबास सामुदायिक वन

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

१. पूर्व भक्ती खोला, शिर खोला, जङ्गा खोला, चेरु खोला, लक्ष्मी खोला, राजाबासे ताल, लक्ष्मी टोल ताल, अटब्बे खोल्सी ताल

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वार्ड नम्बर-५

१) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई(फिट) | मापदण्ड |
|--------|--|------------|--------------------|
| १. | इच्छेश्वर चोकदेखि पञ्चधुरा मा.वि. चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८० मि. |
| २. | राधाकृष्ण चोकदेखि पाथिभरा चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३. | पञ्चधुरा चोकदेखि बेलडाँडा चौतारी चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ४. | बेलडाँडा चौतारी चोकदेखि पाथिभरा चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ५. | पाख्रिन चोकदेखि गुम्बा चोकसम्म | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ६. | गुम्बा चोकदेखि ब्याम्बू चोक हुँदै राधा कृष्ण चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ७. | मौजे चोकदेखि बौवा चोक ख हुँदै बौवा चोकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ८. | मौजे चोकदेखि नेपाल टोल चोक हुँदै जम्दारटोल चोकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८० मि. |
| ९. | नेपाल टोल चोकदेखि बौवा चोक ख सम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १०. | जम्दारटोल चोकदेखि उत्तर ५० मि. सम्मको सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ११. | जम्दारटोल चोकदेखि मोक्तान टोल चोक हुँदै उप्रेती चोकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १२. | शिरखोला चोकदेखि गैरी चौतारी हुँदै पञ्चधुरा चोकसम्म | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १३. | गैरी चौतारी चोकदेखि दक्षिण किरियापुत्री भवन भएको चोकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८० मि. |
| १४. | बेलडाँडा चौतारीदेखि उत्तर दुम्सी डाँडा चोक हुँदै गढन्ता खोलासम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १५. | पाथिभरा चोकदेखि दक्षिण गणेश चोकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १६. | मोक्तान टोलको पूर्व पश्चिम ५०० मिटर सम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १७. | वरपिपल चोकदेखि तित्रीबोट चोक, सिद्धेश्वर चोक, मिलनचोक, पुरानो चोक हुँदै खत्री चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८० मि. |
| १८. | मिलन चोकदेखि ठोकर डाँडा हुँदै तित्रीबोट चोक जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १९. | सिद्धेश्वर चोकदेखि ठोकर डाँडा चोकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| २०. | मिलन चोकदेखि गढन्ता खोलासम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| २१. | पुरानो स्कुल चोकदेखि पूर्व खोलासम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ७०मि. |

| | | | |
|-----|---|----|--------------------|
| २२. | खत्री चोकदेखि गुम्बा चोकसम्म | २५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| २३. | खत्री चोकदेखि गढन्ता खोलासम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| २४. | सिद्धेश्वर चोकदेखि पश्चिम शाखा सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| २५. | गुम्बा चोकदेखि चारदोबाटोसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| २६. | चारदोबाटोदेखि नमुना टोल चोकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| २७. | नमुना टोल चोकदेखि गजमेर चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| २८. | गजमेर चोकदेखि पोखरी चोक हुँदै थापा चोक, मिलन चोक ढुङ्ग्रे हुँदै तितरीबोट चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| २९. | चारदोबाटोदेखि गजमेर चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३०. | पोखरी चोकदेखि पान्नी ट्याङ्की चोक, शेम नेपाल स्कुल हुँदै सिद्धेश्वर चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३१. | पान्नी ट्याङ्की चोकदेखि मिलन चोक ढुङ्ग्रेसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३२. | नमुना टोल चोकदेखि डाँडा बारी चोक हुँदै फायरलाइन सडकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३३. | मिलन चोक ढुङ्ग्रेदेखि स्कुल हुँदै मैदान चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३४. | डाँडा बारी चोक देखि तीनतले चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३५. | वरपिपल चोकदेखि मैदान चोक हुँदै ढुङ्ग्रेखोलासम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३६. | तीनतले चोक 'क' बाट तीनतले चोक 'ख' सम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८० मि. |
| ३७. | नागेन्द्र चोकदेखि महत चोक हुँदै डाँडा टोल चौतारी चोक, लामिछाने चोक हुँदै टुटेश्वर गुम्बा चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८० मि. |
| ३८. | महत चोकदेखि भुवन चोक हुँदै फायरलाइन सडकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३९. | सुस्लिङ चोकदेखि टुटेश्वर स्कुल चोकसम्म जोड्ने सडक | २४ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ४०. | टुटेश्वर गुम्बा चोकदेखि स्कुल टोल चोकसम्मको सडक | ६० | दाँया बाँया ९०मि. |
| ४१. | टुटेश्वर गुम्बा चोकदेखि रुम्बा चोक हुँदै फायरलाइनसम्म जोड्ने सडक | १६ | दाँया बाँया ७०मि. |
| ४२. | स्याङतान चोक, ढुङ्ग्रे डाँडा चोक क देखि ढुंग्रे डाँडा चोक ख सम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ४३. | रुद्रचोकको १५० मि. ब्यासार्धको क्षेत्र | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ४४. | डाँडाटोल चौतारो चोकदेखि सुस्लिङ चोकसम्म | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ४५. | बरपिपल चोकदेखि पश्चिम मैदान चोक हुँदै ढुङ्ग्रे खोला चोकसम्म | ३० | दाँया ८० मि. |
| ४६. | गजमेर चोकको चारै तर्फ १००मि. | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |

| | | | |
|-----|---|----|--------------------|
| ४७. | बरपिपल चोकदेखि पश्चिम मैदान चोक हुँदै ढुङ्गे खोला चोकसम्म | ३० | दाँया बाँया ८० मि. |
| ४८. | गढन्ता गुम्बा चोकदेखि भित्री खोला चोक सम्म | २९ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ४९. | टुटेश्वर महादेव मन्दिर चोकदेखि एक घरे चोकसम्म | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ५०. | एक घरे चोकदेखि बरडाँडा स्कुल चोक हुँदै ढुङ्गेखोला चोकसम्म | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ५१. | बरडाँडा चोकदेखि सिमलखर्क र झुजी शिर चोकसम्म | १५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| ५२. | गढन्ता पुरानो स्कुल चोकदेखि पश्चिम उत्तर खत्री चोकसम्म | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ५४. | ढुङ्गे ग्रान्जा चोकदेखि फायरलाइन चोकसम्म | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ५६. | ढुङ्गे तिन तले सामुदायिक वन चोकदेखि गढन्ता मूलबाटो चोकसम्म | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ५७. | वडा कार्यालयको भवन | | |
| ५८ | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

२) कृषि क्षेत्र

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

३) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

१. टुटेश्वर मा.वि
२. श्री सेम नेपाल मा.वि
३. पञ्चधुरा मा.बि
४. श्री राष्ट्रिय आ.वि
५. इच्छेश्वर मा .वि
६. मडाहा खोला टुटेश्वर गाउँ पश्चिमको मैदान
७. टुटेश्वर खेल मैदान
८. ढुङ्गे खेल मैदान
९. गढन्ता खेल मैदान
१०. इच्छेश्वर खेल मैदान
११. काटर डाँडा
१२. टुटेश्वर राते खहरे मैदान
१३. सुनपेटी पुच्छरको मसानघाट
१४. इच्छेश्वर पूर्वको मसानघाट
१५. सखुवाटार खेल मैदान
१६. शिरखोला सामुदायिक वनको कार्यालय
१७. गढन्ता खोला सामुदायिक वनको कार्यालय
१८. तीनतले सामुदायिक वनको कार्यालय
१९. चुरेपार्वती सामुदायिक वनको कार्यालय
२०. नेपाल टोल खेल मैदान

४) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

१. राधा कृष्ण मन्दिर
२. रत्नछोलिङ गुम्बा
३. सिद्धेश्वर मन्दिर
४. पाथिभरा मन्दिर
५. टुटेश्वर महादेव मन्दिर
६. बुद्ध पार्क
७. नमुना टोल कृष्ण मन्दिर
८. इच्छेश्वर मन्दिर
९. साङ्छालिङ गुम्बा
१०. सन्सरी माइ थान गढन्ता
११. राजधामी बाजे थान
१२. देवीथान दुम्सी डाँडा
१३. टुटेश्वर बरमथान
१४. टुटेश्वर चर्च
१५. गढन्ता चर्च

५) औधोगिक क्षेत्र

१. टुटेश्वर स्कुल चोकदेखि फायरलाइनसम्मको क्षेत्र
२. सिद्धेश्वर चोकदेखि २००मि. उत्तर पश्चिमको क्षेत्र र पश्चिम ५० मि.सम्म

६) खानी तथा खनिज क्षेत्र

यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

७) वन क्षेत्र

१. गढन्ता खोला सामुदायिक वन
२. शिर खोला सामुदायिक वन
३. तीनतले सामुदायिक वन
४. पानी खोल्सी सामुदायिक वन
५. चुरेपार्वती सामुदायिक वन
६. साझेदारी सामुदायिक वन
७. सुनाखरी सामुदायिक वन
८. कान्छी हिमाल सामुदायिक वन तथा अन्य सामुदायीक तथा सरकारी वन

८) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

१. गढन्ता खोला
२. मरहा खोला
३. ठुटे खेत पोखरी
४. सिद्धेश्वर पोखरी
५. इच्छेश्वर पोखरी
६. चेरु गैरी गाउँ पोखरी
७. ढुङ्गे पोखरी
८. टुटेश्वर महादेव पोखरी
९. खहरे पोखरी
१०. शिर खोला
११. ढुङ्गे खोला
१२. काटर डाँडा पोखरी
१३. नेपाल टोल पोखरी
१४. गैँडाझोरा पोखरी
१५. राते खहरे पोखरी

९) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वार्ड नम्बर ६

१) व्यावसायिक क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई (मि.) | मापदण्ड |
|--------|--|-------------|-------------------|
| १. | हनुमान चोकदेखि उत्तर १५०मि. र दक्षिण १५०मि. ,पुर्व १०० मि. ,पश्चिम १०० मि. सम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| २. | चौलिखा चोकदेखि उत्तर १५०मि. र दक्षिण १५०मि., पुर्व १०० मि. ,पश्चिम १०० मि. सम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ३. | वडा कार्यालयको भवन | | |

२) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई (मि.) | मापदण्ड |
|--------|---|-------------|---|
| १. | हनुमान चोकदेखि उत्तर १५०मि. र दक्षिण १५०मि. , पुर्व १०० मि. ,पश्चिम १०० मि. सम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्मको क्षेत्र |
| २. | चौलिखा चोक देखि उत्तर १५०मि. र दक्षिण १५०मि. पूर्व १०० मि. ,पश्चिम १०० मि. सम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्मको क्षेत्र |
| ३. | शिव चोकदेखि ६ नं. वडा कार्यालयसम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ४. | चौलिखा चोकबाट २००मि. दक्षिणदेखि दक्षिण वडा न. ७ को सीमासम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ५. | चौलिखा चोकदेखि बंगलामुखी चोकसम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ६. | गुम्बा चोकदेखि स्वास्थ्य चौकी चोक हुँदै यादव टोल चोकसम्म जोड्ने सडक | १२.२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ७. | स्वास्थ्य चौकी चोकदेखि पूर्व दास चोकसम्म जोड्ने सडक | १० | दाँया बाँया ९०मि. |
| ८. | भीष्म खड्का चोकदेखि पश्चिम रातु खोलासम्म जोड्ने सडक | १२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ९. | घुरन चोकदेखि पश्चिम नन्दलाल चोकसम्म जोड्ने सडक | ७.५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १०. | नन्दलाल चोकदेखि तितरिबोट चोकसम्म जोड्ने सडक | ९ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ११. | शिव चोकदेखि रातु खोलासम्म जोड्ने सडक | १२.२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| १२. | रातु खोला ज्या देखि प्रतिकक्षालयसम्म जोड्ने सडक | १२.२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| १३. | प्रतिकक्षालय चोकदेखि पारिजात बोर्डिङ स्कुल चोकसम्म जोड्ने सडक | १२.२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| १४. | हनुमान चोकदेखि पूर्व रातु खोलासम्म जोड्ने सडक | १२.२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| १५. | पारिजात बोर्डिङ स्कुलदेखि जन जागृत चोकसम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ९०मि. |
| १६. | जन जागृत चोकदेखि पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | १३.७ | दाँया बाँया ९०मि. |
| १७. | भजन चोकदेखि प्रतिकक्षालय चोकसम्म जोड्ने सडक | १२.२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| १८. | कृष्ण मन्दिर चोकदेखि वडा नम्बर ७ को सीमासम्म जोड्ने सडक | १२.२ | दाँया बाँया ९०मि. |

| | | | |
|-----|---|------|--------------------|
| १९. | राष्ट्रिय आ.बि. चोकदेखि वडा नं. २ को सीमासम्म जोड्ने सडक | १२.२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| २०. | राष्ट्रिय आ.बि. चोकदेखि पूर्व रातु खोलासम्म जोड्ने सडक | १२.२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| २१. | सुबेदी चोकदेखि पूर्व धनुषा सीमासम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| २२. | युवक चोकदेखि कुलो हुँदै जनहित नन्दलाल मा .बि सम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| २३. | पञ्चेश्वर चोकदेखि उत्तर खानेपानी चोकसम्म जोड्ने सडक | ४.८ | दाँया बाँया ७०मि. |
| २४. | पञ्चेश्वर चोकदेखि दक्षिण वडा न. ७ सीमासम्म जोड्ने सडक | ४.८ | दाँया बाँया ८०मि. |
| २५. | पोखरी चोक 'ख' देखि उत्तर क्रसरसम्म जोड्ने सडक | ९.१ | दाँया बाँया ८०मि. |
| २६. | पोखरी चोकदेखि वडा न. २ को सीमासम्म जोड्ने सडक | ९ | दाँया बाँया ८०मि. |
| २७. | बरुवाल चोकदेखि खानेपानी ट्याङ्की चोकसम्म जोड्ने सडक | ४.८ | दाँया बाँया ७०मि. |
| २८. | पोखरी चोकदेखि उत्तर क्रसरसम्म जोड्ने कृषि सडक | ४.८ | दाँया बाँया ७०मि. |
| २९. | पोखरी चोकदेखि घुमाउरो बाटो हुँदै क्रसरसम्म जोड्ने सडक | ६.२ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३०. | राष्ट्रिय आ.बि. चोकदेखि पश्चिम वडा नं. २ को सीमासम्म जोड्ने सडक | १२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ३१. | बोहर्वा चोकदेखि बंगलामुखी चोकसम्म जोड्ने सडक | १२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ३२. | जन एकता चोकदेखि पूर्व रातु खोलासम्म जोड्ने सडक | ४.८ | दाँया बाँया ७०मि. |
| ३३. | दास चोकदेखि पूर्व बडहरी खोलासम्म जोड्ने सडक | ६ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३४. | धनुषा सीमाना हुँदै पश्चिम शिव चोकसम्म जोड्ने सडक | १२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ३५. | क्रसरदेखि पश्चिम वडा नं. २ को सीमासम्म जोड्ने सडक | ९ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ३६. | सलेश मन्दिर चोकदेखि प्रतिक्षालय चोकसम्म जोड्ने सडक | १२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ३७. | बलम्पाकी टोल चोकदेखि धनुषा मिथिला न.पा ९ जाने सडक | १५ | दाँया बाँया ९०मि. |
| ३८. | एग्रो भिलेज बाट पूर्व ३०० मिटर सम्म | ६ | दाँया बाँया ८० मि. |
| ३९. | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३) कृषि क्षेत्र:

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

- १.जन जागृति मा.वि.
- २.राष्ट्रिय आ.वि.
- ३.जनहित नन्दलाल मा.वि.
- ४.कृषि कलेज
- ५.स्वास्थ्य चौकी
- ६.आधारभूत स्वास्थ्य चौकी
- ७.हुलाक कार्यालय
- ८.खानेपानी कार्यालय (चौलिखा)
- ९.खानेपानी कार्यालय (कृष्णपुर)
१०. एग्रो भिलेज
- ११.सैनिक आवासीय विद्यालय
- १२.प्रहरी चौकी (चौलिखा)
- १३.खानेपानी कार्यालय (प्रगतिटोल)

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

- १.कृष्ण मन्दिर
- २.गुम्बा
- ३.शिव मन्दिर
- ४.सलेश मन्दिर
- ५.शिव बाबा चौलिखा मन्दिर
- ६.ब्रह्म स्थान मन्दिर (६)
- ७.आर्यघाट

६) औधोगिक क्षेत्र:

- १.बंगलामुखी चोकदेखि गुम्बा चोक हुँदै रातु खोलासम्म जोड्ने सडकको दाँया बाँया १५०मि. सम्मको क्षेत्र
- २.तितरी बोट 'ख' देखि दक्षिण बंगलामुखी चोकसम्म जोड्ने सडकको दाँया बाँया १५०मि. सम्मको क्षेत्र

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र:

यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र:

यस वडामा वन क्षेत्र नरहेको

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

- १.रातु खोला
- २.बडहरी खोला

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर ७

१) व्यावसायिक क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई | मापदण्ड |
|--------|--|--------|-------------------|
| १. | हनुमान चोकदेखि जुरे चोक जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| २. | हनुमान चोकदेखि यादव टोल जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| ३. | मोहन मार्ग चोकदेखि दास चोक,तामाङ चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| ४. | वडा कार्यालय चोकदेखि कार्की चोकसम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| ५. | टोकी टोल चोकदेखि पूर्व कृषि बजार चोकसम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| ६. | कृषि बजार चोकदेखि दक्षिण खेल मैदान हुँदै सीमा सम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| ७. | वडा कार्यालयको भवन | | |

२) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई | मापदण्ड |
|--------|---|--------|---|
| १. | हनुमान चोकदेखि जुरे चोक जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १००मि. सम्मको क्षेत्र |
| २. | हनुमान चोक देखि यादव टोल जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १०० मि. सम्मको क्षेत्र |
| ३. | मोहन मार्ग चोकदेखि दास चोक, तामाङ चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १०० मि. सम्मको क्षेत्र |
| ४. | वडा कार्यालय चोकदेखि कार्की चोकसम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १०० मि. सम्मको क्षेत्र |
| ५. | टोकी टोल चोकदेखि पूर्व कृषि बजार चोक सम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १०० मि. सम्मको क्षेत्र |
| ६. | कृषि बजार चोकदेखि दक्षिण खेल मैदान हुँदै सीमासम्म जोड्ने जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १०० मि. सम्मको क्षेत्र |
| ७. | यादव टोल चोकदेखि भट्टराई टोल चोक, पृतना चोक हुँदै खेल मैदान चोकसम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ९०मि. |
| ८. | खेल मैदान चोक देखि पोखेल चोक, फूलबारी चोक, पूर्व फूलबारी चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ८०मि. |
| ९. | जुरे टोल 'माथि', देखि जुरे टोल 'बिच', जुरे टोल 'तल', पानी टंकी चोक हुँदै फूलबारी चोकसम्म जोड्ने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ८०मि. |
| १०. | त्रिवेणी चोकदेखि बालुवा स्टक सेन्टर छठिघाट चोक, पुर्वफूलबारी चोक, ब्रह्मथान चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ९०मि. |
| ११. | पोखरेल चोक देखि कृषि चोक, शिव चोक हुँदै दक्षिण सीमासम्म जोड्ने सडक | २५ फिट | दाँया बाँया ८०मि. |
| १२. | सैलेश चोकदेखि दक्षिण पृतना गेट चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ८०मि. |
| १३. | ब्रह्मथान चोकको पूर्व खोला सीमादेखि पश्चिम कृषि चोक हुँदै आर्मी क्याम्पसम्म जोड्ने सडक | २५ फिट | दाँया बाँया ८०मि. |

| | | | |
|-----|---|--------|--------------------|
| १४. | खोला ड्यामदेखि मोहन मार्ग चोकसम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ९०मि. |
| १५. | मोहन मार्ग चोकदेखि पश्चिम वडा कार्यालय चोकसम्म | ४० फिट | दाँया बाँया ९० मि. |
| १६. | वडा कार्यालय चोकदेखि तोका टोल,गुम्बा चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ९० मि. |
| १७. | टोकी टोलचोक हुँदै उत्तर गुम्बा चोकसम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ९० मि. |
| १८. | प्रेमनगर चोकदेखि पुर्व खोला र पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ८० मि. |
| १९. | कार्की चोकदेखि टोकीटोल हुँदै कृषि बजार चोक जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ९० मि. |
| २०. | प्रेमनगर उत्तर सीमादेखि दक्षिण प्रेमनगर स्कुल हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ९० मि. |
| २१. | पासवान चोकदेखि पश्चिम खोलासम्म जोड्ने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ८० मि. |
| २२. | कृषि बजार चोकदेखि पूर्व प्रेमनगर चोकसम्म जोड्ने सडक | २२ फिट | दाँया बाँया ८० मि. |
| २३ | जुरे टोल तल्लो टोलदेखि यादब टोल चोक सडक | २० फिट | दाँया बाँया ८० मि. |
| २४ | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३) कृषि क्षेत्र:

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेक को क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. राष्ट्रिय मा. वि
२. जनज्योति नि. मा.वि.
३. आधारभूत प्रा.वि.
४. किसननगर स्वास्थ्य चौकी
५. फूलबारी पोखरी

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

१. शिव मन्दिर (भट्टराई टोल)
२. त्रिलोक नाथ शिवमन्दिर प्रेमनगर
३. गुम्बा
४. हनुमान मन्दिर
५. ब्रह्मथान —२ प्रेमनगर
६. डिहीबार स्थान (फूलबारी चोक)

६) औधोगिक क्षेत्र: यस वडामा औधोगिक क्षेत्र नरहेको

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र

यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र: यस वडामा वन क्षेत्र नरहेको

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

१. रातु खोला
२. बडहरी खोला

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर ८

१) व्यावसायिक क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई (फिट) | मापदण्ड |
|--------|--|----------------|--------------------|
| १. | जिरोमाइल चोकदेखि कर्मटोकी चोक, रामानन्द चोक, सानाकिसान चोक, बैखाडा चोक "क", मिलन चोक, क्वाटर चोक, वनदवी चोक, भर्सी चोक हुँदै सीमासम्म छुने मूल सडक | १०४ | दाँया बाँया ५० मि. |
| २ | क्वाटर चोकदेखि पूर्व तल्लो भर्सी चोकसम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ५० मि. |
| ३. | वडा कार्यालयको भवन | | |

२) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई (फिट) | मापदण्ड |
|--------|--|----------------|---------------------------------------|
| १. | कर्म टोकी चोकदेखि पश्चिम खोलासम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८० मि. |
| २. | रामानन्द चोकदेखि इनारचोकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८० मि. |
| ३. | रामानन्द चोकदेखि पूर्व सीमासम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८० मि. |
| ४. | साना किसान चोकदेखि शान्तिटोल चोकसम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८० मि. |
| ५. | बेङ्खाडी चोकदेखि पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८० मि. |
| ६. | बेङ्खाडी चोक देखि डिपु राणा चोक हुँदै तीनकुने चोकसम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८० मि. |
| ७. | मिलन चोक देखि डिपु टोल राणा चोकसम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ८. | मिलन चोकदेखि पूर्व सीमासम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ९. | क्वाटर चोकदेखि पूर्व तल्लो भर्सी चोकसम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ५० मीटर बाहेक को १०० मीटर |
| १०. | क्वाटर चोकदेखि पश्चिमको भर्सी खोलासम्म जोड्ने सडक | ४० | दाँया बाँया ९०मि. |
| ११. | भर्सी चोकदेखि स्कुल चोकसम्म जोड्ने सडक | ५२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| १२. | गिरी चोकदेखि उत्तर पश्चिम स्कुल चोक जोड्ने सडक | ५२ | दाँया बाँया ९०मि. |
| १३. | स्कुल चोकदेखि आर्मी चोकसम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १४. | तिनकुने चोक देखि डिपु टोले हुँदै शान्तिटोल सम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| १५. | जोर पोखरी चोकदेखि दक्षिण बलम्पाकी टोलसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १६. | लोपचन चोकदेखि दक्षिण खोलासम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १७. | कृष्णपुर चोकदेखि सत्खोली चोक हुँदै भट्टा चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १८. | सत्खोली चोकदेखि पश्चिमको खोलासम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १९. | भट्टा चोकदेखि पश्चिम सीमानासम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| २०. | जिरोमाइल चोकदेखि कर्मटोकी चोक, रामानन्द चोक, सानाकिसान चोक, बैखाडी चोक"क", मिलन चोक, काटर चोक, वनदेवी चोक, भबसी चोक हुँदै सीमासम्म छुने मूल सडक | १०४ | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १०० मि. सम्मको क्षेत्र |
| २१ | बैखाडी वार्ड कार्यालय 'ख' देखि लायो टोल हुँदै गिरी टोलसम्मको सडक | २५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| २२ | वनदेवी पूर्व सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| २३ | वनदेवी पश्चिम लायो टोलसम्म को सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| २४ | इन्नर चोक देखि पश्चिम खोलासम्म | १३ | दाँया बाँया ७०मि. |
| २५ | काटर सुकुम्बासी टोल | १३ | दाँया बाँया ७०मि. |
| २६ | काटर नया टोल सडक | १३ | दाँया बाँया ७०मि. |
| २७ | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३) कृषि क्षेत्र

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. सरस्वती आधारभूत विद्यालय
२. माध्यमिक विद्यालय हात्तीलेट
३. आधा सार्वजनिक खेलमैदान
४. शिशु कल्याण आधारभूत विद्यालय
५. स्वास्थ्य चौकी हात्तीलेट
६. जनता सुकुम्बासी आधारभूत विद्यालय
७. राष्ट्रिय आधारभूत बिद्यालय

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र: १. कल्पेश्वर मन्दिर, कोटेश्वर मन्दिर, खाजुरिया शिव मन्दिर

६) औधोगिक क्षेत्र: लाटिनी नदी उकास जग्गालाई औधोगिक क्षेत्र निर्धारण गरिने

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र: यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र: यस वडामा वन क्षेत्र नरहेको

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

१. भबसी खोला, जंगहा खोला, भबसी पोखरी, जोर पोखरी, सत्खोली पोखरी, लोपचनटोल पोखरी

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर-९

१) व्यावसायिक क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई (फिट) | मापदण्ड |
|--------|--|----------------|-------------------|
| १. | भोला चोकदेखि दक्षिण राम्रो चोक हुँदै पूर्व नयाँबजार चोकदेखि सीमासम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| २. | उत्तर सीमादेखि दक्षिण पथलैया बजार चोक हुँदै हनुमान चोकदेखि दक्षिण सीमासम्म जोड्ने बर्दिबास-जलेश्वर सडक | ४० | दाँया बाँया ५०मि. |
| ३. | पथलैया बजार चोकदेखि पश्चिम टावर चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ४० | दाँया बाँया ५०मि. |
| ४. | टावर चोकदेखि पूर्व शिवचोक सम्म जोड्ने सडक | ३५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ५. | शिव चोकदेखि पूर्व झोलुङ्गे पुल हुँदै राम्रो चोकसम्म जोडिने सडक | ४० | दाँया बाँया ५०मि. |
| ६. | वडा कार्यालयको भवन | | |

२) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई (फिट) | मापदण्ड |
|--------|--|----------------|--|
| १. | भोला चोकदेखि दक्षिण राम्रो चोक हुँदै पूर्व नयाँबजार चोकदेखि सीमासम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| २. | उत्तर सीमादेखि दक्षिण पथलैया बजार चोक हुँदै हनुमान चोकदेखि दक्षिण सीमासम्म जोड्ने बर्दिबास-जलेश्वर सडक | ४० | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ३. | पथलैया बजार चोक देखि पश्चिम टावर चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ४० | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ४. | टावर चोकदेखि पूर्व शिवचोकसम्म जोड्ने सडक | ३५ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ५. | शिव चोकदेखि पूर्व झोलुङ्गे पुल हुँदै राम्रो चोकसम्म जोडिने सडक | ४० | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |

| | | | |
|-----|---|----|-------------------|
| ६. | उत्तर खानेपानी चोक हुँदै दक्षिण नथुनी महतो चोक, बोरिग चोक, कृषि चोक, भोरिल चोक, भोला चोक, राम्रो चोक, स्कुल चोक, सिङ्गेश्वरचोक, बमबमचोक, दलित टोलचोक हुँदै रातु खोला जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ७०मि. |
| ७. | रातु खोलादेखि दक्षिण सीमासम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ८. | स्कूल चोकदेखि पश्चिम बाटो हुँदै बमबम चोकसम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ९. | भोरिल चोकदेखि कबिर चोक, कापर चोक, दिहनार मन्दिर चोकसम्म जोड्ने सडक | २५ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १०. | कबिर चोक, इन्वल चोक, दुध डेरी चोकदेखि नया बजार चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ११. | कापर चोकदेखि महर चोकसम्म जाने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १२. | सिङ्गेश्वरचोकदेखि दक्षिण-पुर्व दलित चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १३ | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३) कृषि क्षेत्र: व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. राष्ट्रिय मा.वि पशुपतिनगर ९
२. स्वास्थ्य चौकी बर्दिबास ९ पशुपतिनगर
३. श्री दुर्गा मा. वि. पशुपतिनगर ९ पथलैया बजार
४. जनमुखी आ. वि.
५. दुर्गा मन्दिर सार्वजनिक जग्गा
६. जनकल्याण आ.वि. पशुपतिनगर ९ बर्दिबास

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

१. हनुमान मन्दिर
२. दिहबार मन्दिर
३. राम जानकी मन्दिर
४. महादेव मन्दिर
५. दुर्गा मन्दिर

६) औधोगिक क्षेत्र: यस वडामा औधोगिक क्षेत्र नरहेको

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र: यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र :यस वडामा वन क्षेत्र नरहेको

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र: १.रातु खोला

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकताअनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर -१०

१) व्यावसायिक क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई | मापदण्ड |
|--------|---|--------|------------------------------------|
| १, | ब्रह्मथान मन्दिर देखि विद्युत चोक सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५० मि. सम्म |
| २, | विद्युत चोकदेखि स्कुल चोक जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. सम्मको क्षेत्र |
| ३, | स्कुल चोकदेखि खयरमारा खोलासम्म जोड्ने सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ५०मि.. सम्मको क्षेत्र |
| ४, | विद्युत चोकदेखि विश्वकर्मा चोक हुँदै बढुवा पुलसम्म जोड्ने सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. सम्मको क्षेत्र |
| ५, | विश्वकर्माचोक देखि १६ नं. फायरलाइन सम्म जोड्ने सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. सम्मको क्षेत्र |
| ६, | तल्लो बयलबासदेखि फायरलाइनसम्मको सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. सम्मको क्षेत्र |
| ७, | मरहा खोलादेखि स्याङतान टोल कृष्ण चोक हुँदै स्कुलसम्म जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. सम्मको क्षेत्र |
| ८, | मरहा खोलादेखि स्याङतान टोल हुँदै हातीगौडासम्म जोड्ने सडक | ३३ फिट | दाँया बाँया ५० मि.. सम्मको क्षेत्र |
| ९, | बाराकोटी टोलको पोखरीदेखि चन्द्रलाल श्रेष्ठको घरसम्म जोड्ने सडक | ३३ फिट | दाँया बाँया ५० मि. सम्मको क्षेत्र |
| १०, | पुरानो वडा कार्यालयबाट दमार स्कुल जोड्ने सडक | ३३ फिट | दाँया बाँया ५० मि.. सम्मको क्षेत्र |
| ११, | विश्वकर्मा चोकदेखि उत्तर बर्माशाहको घर जोड्ने सडक | ४० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. सम्मको क्षेत्र |
| १२, | बढुवा खोल्सी शान्तिरामको घरदेखि दाँया बाँया फायरलाइनसम्मको सडक | १५ फिट | दाँया बाँया ५० मि.. सम्मको क्षेत्र |
| १३, | कृष्ण चोकदेखि ७ नं. को मुसहरी टोलसम्म | ३० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. सम्म |
| १४, | वडा कार्यालयको भवन | | |
| १५, | स्वास्थ्य ईकाइ केन्द्र | | |

२) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | मापदण्ड |
|--------|---|---------|
| १, | ब्रह्मथानदेखि विद्युत चोकसम्म जोड्ने सडक | ४० फिट |
| २, | विद्युत चोकदेखि स्कुल चोक जोड्ने सडक | ४० फिट |
| ३, | स्कुल चोकदेखि बयलबास हुँदै खयरमारा खोलासम्मको सडक | ३० फिट |
| ४, | विद्युत चोकदेखि विश्वकर्मा चोक हुँदै बढुवा पुलसम्मको सडक | ३० फिट |
| ५, | बढुवा खोल्सी शान्तिरामको घरदेखि दाँया बाँया फायरलाइनसम्मको सडक | १५ फिट |
| ६, | उर्गेलिङ गुम्बाबाट फायरलाइन जाने सडक | २० फिट |
| ७, | मरहा खोला स्याङतान टोलदेखि कृष्ण चोक हुँदै ७ न. स्कुलसम्मको सडक | ४० फिट |

| | | | |
|-----|---|--------|---|
| ८, | कृष्ण चोकदेखि ७ नं. मुसहरीसम्मको सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. बाहेक १०० मिटर सम्मको क्षेत्र |
| ९, | विजय यादवको घरदेखि मरहा खोलासम्म जोड्ने सडक | १५ फिट | दाँया बाँया ७०मि. सम्मको क्षेत्र |
| १०, | ७ नं. को पानी फ्याक्ट्रीदेखि दक्षिण मरहा खोलासम्म जाने सडक | १५फिट | दाँया बाँया ७० मि. सम्मको क्षेत्र |
| ११, | महरा खोला देखि स्याङतान टोल हुँदै हातीगौँडासम्म जाने सडक | ३३ फिट | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १०० मिटर सम्मको क्षेत्र |
| १२, | तिलकबहादुर बाराकोटी टोलदेखि नम्बरीनाथको जग्गासम्म जाने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ८० मि. सम्मको क्षेत्र |
| १३, | बाराकोटी टोलदेखि चन्द्रलाल श्रेष्ठको घरसम्म जाने सडक | ३३ फिट | दाँया बाँया ५० मि.. बाहेक १०० मिटर सम्मको क्षेत्र |
| १४, | हातीगौँडा सीता श्रेष्ठको घर हुँदै झोलुङ्गे जोड्ने सडक | २५ फिट | दाँया बाँया ८० मि. सम्मको क्षेत्र |
| १५, | दमार स्कुलबाट सीता श्रेष्ठको घरसम्म जाने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ८० मि. सम्मको क्षेत्र |
| १६, | भालुझोरा खोल्सीदेखि बीरबहादुर घिसिडको घरसम्म जाने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ८० मि. सम्मको क्षेत्र |
| १७, | स्याङतान टोल कमल स्याङवाको घर हुँदै थिङ टोलबाट मरहा खोला जाने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. बाहेक १०० मिटर सम्मको क्षेत्र |
| १८, | हातीगौँडाको कल्भटदेखि माझीबारी खोल्सी जोड्ने सडक | १६ फिट | दाँया बाँया १०० मि. सम्मको क्षेत्र |
| १९, | झोलुङ्गे पुलदेखि तिलबारी जोड्ने सडक | १६ फिट | दाँया बाँया ७० मि. सम्मको क्षेत्र |
| २०, | माझी खोल्सीबाट शेरबहादुर सार्कीको घर जोड्ने सडक | १६ फिट | दाँया बाँया ७० मि.. सम्मको क्षेत्र |
| २१, | पुरानो वडा कार्यालयबाट दमार स्कुल जोड्ने सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १०० मिटर सम्मको क्षेत्र |
| २२, | साबिक ५ को बुढवा खोलाको भित्रिखोलेको घरबाट उत्तर रेग्मीको घरसम्म जाने सडक | १५ फिट | दाँया बाँया ७० मि. सम्मको क्षेत्र |
| २३, | बयलबास बेचु भोलनको घर देखि दक्षिण फायरलाइन जाने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ८०मि. सम्मको क्षेत्र |
| २४. | तल्लो बयलवास देखि फायरलाइनसम्मको सडक | २० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. बाहेक १०० मिटर सम्मको क्षेत्र |
| २५. | विश्वकर्मा चोकदेखि १६. नम्बर फायरलाइनसम्मको सडक | २० फिट | दाँया बाँया ५० मि.. बाहेक १०० मिटर सम्मको क्षेत्र |
| २६ | विश्वकर्मा चोकदेखि उत्तर वर्मा साहा को घर जोड्ने सडक | | दाँया बाँया ५० मि.. बाहेक १०० मिटर सम्मको क्षेत्र |
| २६ | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३) कृषि क्षेत्र:

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगीको क्षेत्र:

- १, महिला भवन - १
- २, राष्ट्रिय आ. वि. दमार- १
- ३, जनता आ. वि. - १
- ४, लक्ष्मी नारायण जनता स्कुल मा. वि.-१
- ५, श्री लक्ष्मी वास मा. वि. - १
- ६, मित्रता आ. वि. - १
- ७, स्वास्थ्य चौकी - १
- ८, पानी फ्याक्ट्री - २
- ९, सामुदायिक वनहरु - ६
- १०, पोखरी - ५ ओटा (सामुदायिक वन भित्र)

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

- १, ब्रह्मथान मन्दिर ३ ओटा
- २, गुम्बा - २ ओटा

६) औधोगिक क्षेत्र: यस वडामा औधोगिक क्षेत्र नरहेको

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र: यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र : यस वडामा वन क्षेत्र नरहेको

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र

- १.रातु खोला

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकताअनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर ११

१) व्यावसायिक क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई फिट | मापदण्ड |
|--------|---|-----------|-----------------------|
| १. | विद्युत चोक हुँदै स्कुल चोक,पिपल चौतारी चोक, बसपार्क चोक देखि CTEVT चोक जोड्ने सडक | ४० | दाँया बाँया ५०मि. |
| २. | भेट्नी चोक हुँदै बेकरी चोक, नयाँ नेपाल चोकदेखि CTEVT चोक जोड्ने सडक | ३३ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ३. | पिपल भेट्नी चोकदेखि एकान्तकुना चोक, बुढुवा चोक स्याङ्तान टोल चोक खड्कचोक र बाँके पिपल चौतारासम्म जोड्ने सडक | ४० | दाँया बाँया ५०मि. |
| ४. | CTEVT चोक देखि उत्तर CTEVT 'ख' चोकसम्म जोड्ने सडक | ३३ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ५. | भरतटोल चोक | ४० | चारैतिर वरिपरी ५० मि. |
| ६. | वडा कार्यालयको भवन | | |

२) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई फिट | मापदण्ड |
|--------|---|-----------|--|
| १. | विद्युत चोक हुँदै स्कुल चोक,पिपल चौतारी चोक, बसपार्क चोक देखि CTEVT चोक जोड्ने सडक | ४० | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्मको क्षेत्र |
| २. | भेट्नी चोक हुँदै बेकरी चोक, नयाँ नेपाल चोक देखि CTEVT चोक जोड्ने सडक | ३३ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्म को क्षेत्र |
| ३. | CTEVT चोक देखि उत्तर CTEVT 'ख' चोकसम्म जोड्ने सडक | ३३ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. सम्मको क्षेत्र |
| ४. | भरतटोल चोक | ४० | चारैतिर वरिपरी ५० मि. बाहेक १००मि. सम्म को क्षेत्र |
| ५. | पिपल चौतारा चोक हुँदै भेट्नी चोक,एकान्तकुना चोक बुढुवा चोक, स्याङ्तान टोल चोक, खड्का चोकदेखि पिपल चौतारा चोकसम्म जोड्ने सडक | ४० | दक्षिणमा ५०मि. बाहेक १०० मि. उत्तरमा चुरे र संसरी सामुदायिक वनसम्मको क्षेत्र |
| ६. | खड्का टोल चोकदेखि भरत टोल चोकसम्म जोड्ने सडक | २२ | दाँया बाँया ८०मि. |
| ७. | महादेव टोल चोकदेखि दक्षिण पोखरीसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ८. | भरत टोल चोकदेखि फायरलाइनसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ९. | नयाँटोल चोकदेखि नयाँ टोल ख चोक रोशन चौरीसम्म जोड्ने सडक | २२ | दाँया बाँया ८०मि. |
| १०. | बाँकेशिर चोकदेखि छोड्केशिर चोक गुरुङ शिरचोक गर्दीशिरचोक काली दोभान चोकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| ११. | भेट्नी चोकदेखि रोशन चौरी चोक हुँदै विश्वकर्मा चोकसम्म जोड्ने सडक | ४० | दाँया बाँया ९०मि. |
| १२. | रोशन चौरी चोक, मुक्तान टोल चोक हुँदै बाँके किनारसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ९०मि. |
| १३. | बोरिंग चोकदेखि बोरिंग चोक 'ख' हुँदै बुढुवा चोकसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १४. | बोर्डिङ टोले चोकदेखि नयाँ टोल चोकसम्म जोड्ने सडक | २२ | दाँया बाँया ८०मि. |

| | | | |
|-----|--|----|-------------------|
| १५. | CTEVT चोक 'ख' देखि चनौटे चोक, गुरुङ चोक, छोङ्के दोभान चोक, सुखे चोक हुँदै बाँके शिरसम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८०मि. |
| १६ | उपमेयरचोक देखि उपमेयर चोक ख सम्म जोड्ने सडक | १३ | दाँया बाँया ७०मि. |
| १७ | बुढुवा चोकदेखि मोक्तान टोल चोक हुँदै दक्षिणमा वडा नं १० को जोड्ने सडक | २२ | दाँया बाँया ७०मि. |
| १८ | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३) कृषि क्षेत्र:

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: -

१. सरस्वती मा.वि
२. सहिद बिशाल कुमार प्रा. वि
३. रास्ट्रिय मा.वि
४. राष्ट्रिय जनता आधारभुत विद्यालय

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

१. चोङ्के गुम्बा
२. झ्याउरे गुम्बा
३. स्याङतान टोल गुम्बा
४. बुद्ध सिता मन्दिर
५. शिव मन्दिर
६. तेज खोर मन्दिर
७. माई मन्दिर

६) औधोगिक क्षेत्र: यस वडामा औधोगिक क्षेत्र नरहेको

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र: यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र:

१. महेन्द्र राजमार्गदेखि उत्तर फायरलाइनसम्मको क्षेत्र
२. बाँके खोला, छोङ्के खोला, गुरुङ खोला, गर्दी खोला, माझ खोला र खयरमारा खोलाको दाँया बाँया ३००मि. बाहेक को क्षेत्र

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

१. बाँके खोला,
२. छोङ्के खोला,
३. गुरुङ खोला,
४. गर्दी खोला,
५. माझ खोला र
६. खयरमारा खोला

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर १२

१) व्यवसायिक क्षेत्र:

| क्र.स | सडकको नाम | चौडाई(फिट) | मापदण्ड |
|-------|--|------------|-------------------|
| १. | चल्की चोकदेखि कचहरी चोक, रामजानकी चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ६० | दाँया बाँया ५०मि. |
| २. | चल्की चोकदेखि तिनकुने चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ६० | दाँया बाँया ५०मि. |
| ३. | चल्की चोकदेखि देवनागरचौतारा हुँदै दक्षिण सीमासम्म जोड्ने सडक | ५५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ४. | तिनकुने चोकदेखि दक्षिण सीमासम्म जोड्ने सडक | ४५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ५. | कचरी चोकदेखि उत्तर सीमासम्म जोड्ने सडक | १०० | दाँया बाँया ५०मि. |
| ६. | चल्की चोक हुँदै पिपल चोक, माली चोक, बीपी चोकदेखि युगेश्वर चोकसम्म जोड्ने सडक | ५५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ७. | युगेश्वर चोकदेखि रेडक्रस चोकसम्म जोड्ने सडक | ५० | दाँया बाँया ५०मि. |
| ८. | तिनकुने चोकदेखि पिपल चोकसम्म जोड्ने सडक | ४५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ९. | बी.पी चोकदेखि अशोक गाछी चोक, विश्वकर्मा चोक हुँदै दामोदर चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ५०मि. |
| १०. | अशोक गाछी चोकदेखि कल्वर्ट चोक हुँदै पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ५०मि. |
| ११. | दामोदर चोकदेखि पूर्व सीमासम्म र पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | ४५ | दाँया बाँया ५०मि. |
| १२. | नगरपालिका भवन | | |
| १३. | वडा कार्यालय भवन | | |
| १४. | एकीकृत सरकारी भवन | | |

२) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स | सडकको नाम | चौडाई(फिट) | मापदण्ड |
|-------|--|------------|--|
| १. | चल्की चोकदेखि कचहरी चोक, रामजानकी चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ६० | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० सम्मको क्षेत्र |
| २. | चल्की चोकदेखि तिनकुने चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | ६० | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० सम्मको क्षेत्र |
| ३. | चल्की चोकदेखि देवनागरचौतारा हुँदै दक्षिण सीमासम्म जोड्ने सडक | ५५ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० सम्मको क्षेत्र |
| ४. | तिनकुने चोक देखि दक्षिण सीमासम्म जोड्ने सडक | ४५ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० सम्मको क्षेत्र |
| ५. | कचरी चोकदेखि उत्तर सीमासम्म जोड्ने सडक | १०० | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० सम्मको क्षेत्र |
| ६. | चल्की चोक हुँदै पिपल चोक, माली चोक, बीपी चोक देखि युगेश्वर चोकसम्म जोड्ने सडक | ५५ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० सम्मको क्षेत्र |
| ७. | युगेश्वर चोक देखि रेडक्रस चोकसम्म जोड्ने सडक | ५० | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० सम्मको क्षेत्र |
| ८. | तिनकुने चोकदेखि पिपल चोकसम्म जोड्ने सडक | ४५ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० सम्मको क्षेत्र |
| ९. | बि.पी चोक देखि अशोक गाछी चोक , विश्वकर्मा चोक हुँदै दामोदर चोक सम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००सम्मको क्षेत्र |
| १०. | अशोक गाछी चोकदेखि कल्वर्ट चोक हुँदै पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | ३० | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० सम्मको क्षेत्र |
| ११. | दामोदर चोक देखि पूर्व सीमासम्म र पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | ४५ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० सम्मको क्षेत्र |
| १२. | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३) कृषि क्षेत्र:

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेक को क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. जुडीमाइ जनता आ.वि.
२. नेपाल राष्ट्रिय नारायणी मा.वि.
३. राम जानकी आ.वि.
- ४ अङ्कुसे पोखरी

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

१. महादेव मन्दिर
२. राधा कृष्ण मन्दिर (हनुमान)
३. ब्रह्मस्थान
४. योग भवन, चल्की
५. चल्की मुसहर टोल सामुदायिक भवन
६. कब्रस्थान
७. नुडी गुलसन रज्जाक मस्जिद
८. जुडी मदरसा
९. चल्की टोल(इस्लामि.या बज्जिरे रज्जा)
१०. इद गृह (इस्लाम टोल)
११. देवनगर त्रुसार मन्दिर
१२. साबिक वडा. ४ (पानी टंकी)
१३. साबिक वडा ७ (पानी टंकी)
१४. साबिक बिजलपुरा ७ (मगर टोल पानी टंकी)
१५. सलेस मन्दिर

६) औधोगिक क्षेत्र: यस वडामा औधोगिक क्षेत्र नरहेको

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र: यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र: यस वडामा वन क्षेत्र नरहेको

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

१. रातु खोला
२. जुरी ताल

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकताअनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर १३

१) व्यावसायिक क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई (फिट) | मापदण्ड |
|--------|---|----------------|--------------------|
| १. | लामाटोल चोकदेखि डाँडाटोल चोक हुँदै पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | ४० | दाँया बाँया ५० मि. |
| २. | डाँडाटोल चोक देखि रेडक्रस चोकसम्म जोड्ने सडक | ५२ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ३. | डाँडाटोल चोक देखि पोखरी चोकसम्म जोड्ने सडक | ५२ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ४. | रेडक्रस चोक देखि ३००मि. दक्षिण सडक | ५२ | दाँया बाँया ५०मि. |
| ५. | वडा कार्यालयको भवन | | |
| ६. | स्वास्थ्य चौकी | | |

२) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स. | सडकको नाम | चौडाई | मापदण्ड |
|--------|---|-------|---|
| १. | लामाटोल चोकदेखि डाँडाटोल चोक हुँदै पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | ४० | दाँया बाँया ५० मि. बाहेक १०० मि. सम्मको क्षेत्र |
| २. | डाँडाटोल चोक देखि रेडक्रस चोकसम्म जोड्ने सडक | ५२ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० मि. सम्मको क्षेत्र |
| ३. | डाँडाटोल चोकदेखि पोखरी चोकसम्म जोड्ने सडक | ५२ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० मि. सम्मको क्षेत्र |
| ४. | रेडक्रस चोकदेखि ३००मि. दक्षिण सडक | ५२ | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १०० मि. सम्म को क्षेत्र |
| ५. | रेडक्रस चोकदेखि बी.पी चोक, महारानी चोक हुँदै फुलबारी चोकसम्म जोड्ने सडक | ५२ | दाँया बाँया ९० मि. |
| ६. | लामाटोल चोकदेखि खोर टोल चोकसम्म जोड्ने सडक | ३२ | दाँया बाँया ८० मि. |
| ७. | खोर टोलदेखि शिव चोक हुँदै सीमासम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८० मि. |
| ८. | बी.पी चोकदेखि पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | १५ | दाँया बाँया ७० मि. |
| ९. | पोखरी चोकदेखि उत्तर सीमासम्म जोड्ने सडक | ५२ | दाँया बाँया ९० मि. |
| १०. | कबिर चोकदेखि पूर्व सीमासम्म जोड्ने सडक | २० | दाँया बाँया ८० मि. |
| ११. | लामा टोल चोकदेखि उत्तर सीमासम्म जोड्ने सडक | ३२ | दाँया बाँया ८० मि. |
| १२. | खोर टोल चोकदेखि दक्षिण सीमासम्म जोड्ने सडक | ३२ | दाँया बाँया ८० मि. |
| १३ | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३) कृषि क्षेत्र:

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. सामुदायिक बासधारा(भेडीहर टोल)
२. श्री येम नेपाल इसामु विद्यालय
३. श्री जनता मा. वि. डाँडाटोल
४. श्री जनमुखी प्राथमिक विद्यालय
५. डाँडाटोल बजार
६. रेडक्रस भवन

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

१. भेडीहर टोल

१. भोले नाथ मन्दिर
२. डिबहार स्थान
३. रसियामाईस्थान

२. कबिर चोक

१. कबिर मन्दिर
२. डिबहार स्थान क
३. डिबहार स्थान ख

६) औधोगिक क्षेत्र:

लामा टोल चोकदेखि उत्तर सीमासम्म र दक्षिण खोर टोलदेखि दक्षिण सीमा जोड्ने सडक को १००मि. बाहेक सीमा सम्मको क्षेत्र

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र: यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र: यस वडामा वन क्षेत्र नरहेको

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र: विजयसिंग पोखरी (भेडीहर टोल)

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर १४

१) व्यावसायिक क्षेत्र

| क्र.स | सडकको नाम | चौडाई | मापदण्ड |
|-------|--|---------|--------------------|
| १. | भोला बसन्त चोकदेखि दक्षिण शिव मन्दिर बजार हुँदै क्याम्पस चोकको सडकसम्म | १०० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| २. | हमाल चोकदेखि दक्षिण निरशान्ति चोक हुँदै त्रिवेणी क्लब चोकको सडकसम्म | ५० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| ३. | भोला बसन्त चोकदेखि पश्चिम-दक्षिण हस्पिटल चोक हुँदै बेलगाछी चोकसम्म | ३६ फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| ४. | बेलगाछी चोकदेखि दक्षिण २. नं. वडासम्म जोड्ने सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| ५. | शिव मन्दिर चोकदेखि दक्षिण २. न. वडा सीमासम्म जोड्ने सडक | १०० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| ६. | भोला बसन्त चोकदेखि पश्चिम बेलगाछी चोक हुँदै पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | ३६ फिट | बाँया ५० मि. |
| ७. | शिव मन्दिर बजार चोकदेखि पूर्व नगरपालिका चोक हुँदै निरशान्ति चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ५० मि. |
| ८. | नगरपालिका चोकदेखि उत्तर वडा नं. १. सीमासम्म जोड्ने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ५० मि. |
| ९. | मुसहर नमुना बस्ती चोकदेखि उत्तर वडा नं.१ सीमासम्म | २० फिट | दाँया बाँया ५० मि. |
| १०. | त्रिवेणी क्लब चोकदेखि नमुना बस्ती हुँदै वडा नं. ६ सीमासम्म जोड्ने सडक | ५० फिट | दाँया बाँया ५० मि. |
| ११. | महेन्द्र राजमार्गको दक्षिण र भर्सी खोलाको पूर्व पट्टिबाट सीमासम्म जाने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ५०मि. |
| १२. | महेन्द्र राजमार्गको दक्षिण भोला बसन्त चोकदेखि पश्चिम भर्सी खोलासम्म | १०० फिट | दक्षिण तर्फ ५० मि. |
| १३. | वडा कार्यालयको भवन | | |

२) आवासीय क्षेत्र

| क्र.स | सडकको नाम | चौडाई | मापदण्ड |
|-------|--|---------|---|
| १. | भोला बसन्त चोकदेखि दक्षिण शिव मन्दिर बजार हुँदै क्याम्पस चोकको सडकसम्म | १०० फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| २. | हमाल चोकदेखि दक्षिण निरशान्ति चोक हुँदै त्रिवेणी क्लब चोकको सडकसम्म | ५० फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ३. | भोला बसन्त चोकदेखि पश्चिम दक्षिण हस्पिटल चोक हुँदै बेलगाछी चोकसम्म | ३६ फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ४. | बेलगाछी चोकदेखि दक्षिण २. नं. वडा सीमासम्म जोड्ने सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ५. | शिव मन्दिर चोकदेखि दक्षिण २. नं. वडा सीमासम्म जोड्ने सडक | १०० फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ६. | भोला बसन्त चोकदेखि पश्चिम बेलगाछी चोक हुँदै पश्चिम सीमासम्म जोड्ने सडक | ३६ फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ७. | शिव मन्दिर बजार चोकदेखि पूर्व नगरपालिका चोक हुँदै निरशान्ति चोकसम्म जोड्ने सडक | ३० फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ८. | नगरपालिका चोकदेखि उत्तर वडा नं. १. सीमासम्म जोड्ने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ९. | मुसहर नमुना बस्ती चोकदेखि उत्तर वडा नं.१ सिमा सम्म जोड्ने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| १०. | त्रिवेणी क्लब चोकदेखि नमुना बस्ती हुँदै वडा नं. ६ सीमासम्म जोड्ने सडक | ५० फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| ११. | महेन्द्र राजमार्गको दक्षिण र भर्सी खोलाको पूर्व पट्टिबाट सीमासम्म जाने सडक | २० फिट | दाँया बाँया ८०मि. |
| १२. | महेन्द्र राजमार्गको दक्षिण भोला बसन्त चोकदेखि पश्चिम भर्सी खोलासम्म | १०० फिट | दाँया बाँया ५०मि. बाहेक १००मि. को क्षेत्र |
| १३. | उल्लेखित सडक बाहेकको छुटेका हरेक सडक (कृषि सडक बाहेक) | | दाँया बाँया ६०मि. |

३) कृषि क्षेत्र

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेक को क्षेत्र

४) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. हाट बजार
२. पोखरी
३. बर्दिबास बसपार्क
४. रेल्वे प्लेटफोर्म
५. राष्ट्रिय आधारभूत विद्यालय
६. श्री जनता बहुमुखी क्याम्पस
७. रातु मित्र पार्क
८. रामजानकी फन पार्क

५) कला संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

१. शिव मन्दिर
२. राम जानकी मन्दिर
३. ब्रम्हस्थान मन्दिर
४. मुसरी थान मन्दिर

६) औधोगिक क्षेत्र: नरहेको

७) खानी तथा खनिज क्षेत्र:

यस वडामा खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

८) वन क्षेत्र:

यस वडामा वन क्षेत्र नरहेको

९) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

१. रातु खोला
२. भर्सी खोला

१०) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

आज्ञाले
बिशकसेन ढकाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत